



Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tupa@tallinnlv.ee

Teie 25.03.2026 nr 3-2/751 - 1

Meie 16.04.2026 nr 9.3-1/26/2477-2

### **Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneering (ei kooskõlasta)**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneeringu.

Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneeringuga planeeritav maa-ala asub Põhja-Tallinna linnaosas, Meeruse sadama ja Kopli tänava vahelisel alal, Kopliiranna tänava ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kopliiranna tn 43 kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja elumumaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus ühe 1-4-korruselise äri- ja eluhoone ehitamiseks, kus äripinnad on kavandatud Kopliiranna tänavapoolsesse äärde sissepääsuga otse Kopliiranna tänavalt. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritud maa-ala suurus on 0,59 ha. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (korruselamute ala).

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määramises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed, mis on liikluse müra puhul päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB) ja tööstusmüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB ja öösel 45 dB. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Maksimaalne müratase ei tohi II mürakategooriaga aladel ületada tööstusmüra korral päeval 70 dB ja öösel 55 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).

Esitatud materjalides on keskkonnamüra põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 18.03.2026, töö nr 260300-1) ja helirõhutasemete mõõtmised (Akukon Eesti OÜ, 18.03.2026, töö nr 260300-M01-31689). Helirõhutasemete mõõtmiste tabelis 4 on näidatud mõõdetud ekvivalentsed, maksimaalsed ja minimaalsed helirõhutasemed 1h ajaperioodide kohta. Mõõtmiste eesmärk oli selgitada välja sadamategevusest tulenev müra planeeringualal. Koostöös Bekkeri sadamateenistuse juhiga selgitati välja aktiivne tööperiood: laeva laadimine toimus 05.03 kell 11:00 kuni 06.03 kell 05:00. Kaubavedu sadamasse toimub 24/7.

Ameti juhhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral päeval 70 dB ja öösel 55 dB. Tabelis 4 toodud maksimaalsetest helirõhutasemetest nähtub, et **planeeritaval alal ületatakse korduvalt tööstusmüra maksimaalseid müratasemeid nii päeval kui ka öösel**. Maksimaalsete helirõhutasemete ületused esinevad mõõdetud ajavahemikul 05.03.2026 kell 10.00 kuni 06.03.2026 kell 08.50 järgmistel kellaegadel: päevane aeg: kell 14.50 piiripealne 70 dB, kell 15.50 74 dB; kell 21.50 72 dB; öine aeg: kell 23.50 67 dB, kell

00.50 56 dB, kell 01.50 58 dB, kell 03.50 60 dB, kell 04.50 60 dB, kell 05.50 89 dB, kell 06.50 88 dB. MõõtmisaruanDES on toodud, et mõõtmiste ajal oli domineeriv peamiselt ühtlase iseloomuga tööstusele iseloomulik madalsageduslik müra. Esinesid mõned metalsed kolksud, masinate töötamine jms. Veel on toodud, et varahommikustel tundidel kella 05:50 ja 07:50 vahel registreeritud oluliselt kõrgemate müratasemete algpõhjus ei ole helisalvestiselt täpselt tuvastatav; tõenäoliselt on see seotud veoautode või muude lokaalsete mürasündmustega, kuna valvekaamera video alusel ei toimunud sel ajal mõõtmiskoha juures mingit muud liikumist peale kolme sadamas käinud veoauto.

2. **Ameti hinnangul ei ole mõõdetud ekvivalentsed helirõhutasemed hinnatud müratasemed ja seetõttu ei ole need KeM määruse nr 71 lisaga 1 kõrvutatavad.** KeM määruse nr 71 kohaselt on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid.
3. Mürahinnangus on muuhulgas tööstusmüra hinnang, mis tugineb Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tellimisel valminud uuringule „*Tallinna sadamaalade mürakaardistamine*“ (koostaja Kajaja Acoustics OÜ, 01.10.2025, töö nr 25265). Ameti hinnangul **erinevad** aga sadamaalade mürakaardistamisel saadud tulemused Bekkeri sadama puhul esitatud mürahinnangus toodud tulemustest. Näiteks on mürahinnangus toodud, et sadamaalade mürakaardistamise tulemusest on näha, et Kopliranna tn 43 kinnistul jääb tööstusmüra tase päeval ajal vahemikku 40-45 dB, kuid vaadates Tallinna sadamaalade mürakaardistamisi, siis selle tulemusena levib planeeritavale alale Bekkeri sadamast päeval kuni 54 dB, öösel kuni 44 dB. Sadamaalade mürakaardistamisel saadud tulemused on BLRT Grupp AS puhul samad, mis mürahinnangus on toodud: Kopliranna tn 43 planeeringualale leviv müratase päeval kui ka öösel ajavahemikul on madalam kui 40 dB; laevakere puhastamisel tõusevad müratasemed aga märgatavalt, päevase aja modelleerimise kohaselt ulatub sellise tegevuse korral müratase planeeritaval alal kuni 54 dB.

Mürahinnangus on toodud järgnev: „*Planeeritud ala puhul on Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarve mõõtmiskohas märgitud kui arenguala, mille struktuur täpsustub. MõõtmisaruanDE koostamise hetkel märgistatud kui segahoonestusala. ././ Tööstusmüra III kategooria (keskuse maa-alad)*“ Amet täpsustab, et Põhja Tallinna üldplaneering ei ole veel kehtestatud. Seega tuleb lähtuda Tallinna üldplaneeringust, kus planeeritav ala asub korruselamute alas, millele rakenduvad II mürakategooria normtasemed.

Põhijooniselt selgub, et planeeritavat ala läbib Põhja-Tallinna üldplaneeringu järgne **ühistranspordi koridor**. Kas ja mismoodi see planeeritava ala müraolukorda mõjutab, ei selgunud esitatud materjalidest.

Amet on tutvunud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP047120>. **Esitatud materjalidest selgus, et planeeritaval alal ületatakse KeM määruses nr 71 toodud maksimaalseid tööstusmüra tasemeid. Amet ei kooskõlasta detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee